

## **Článok V. Výška a splatnosť nájomného**

Výška nájomného a prevádzkových nákladov sa stanoví podľa počtu predaných porcií a na základe predloženého vyúčtovania energetikom pre školy a školské zariadenia.

Úhrada nájomného za prenájom nebytových priestorov bude realizovaná polročne bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa, číslo účtu 2622171727/1100 vedený v Tatra banke po doručení faktúry do 15 dní po jej doručení.

## **Čl. V Práva a povinnosti zmluvných strán**

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na vlastné náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor za účelom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu k užívaniu inému.

Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne záväzné bezpečnostné predpisy, hygienické predpisy a vnútorný prevádzkový režim budovy.

Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv za účelom predchádzania vzniku škôd a umožniť vykonanie týchto a iných neodkladných udržiavacích prác.

Prenajímateľ umožní zamestnancom nájomcu vstup do budovy a užívanie spoločných priestorov a zariadení spôsobom rovnakým ako svojim zamestnancom.

Za prípadnú škodu na majetku nájomcu, ktorý sa nachádza v prenajatých priestoroch, prenajímateľ nezodpovedá.

Drobné opravy a úpravy účelovej povahy vykonáva nájomca na vlastné náklady. Zmluvné strany sa dohodli, že drobnými opravami sú opravy uvedené v prílohe nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., všetky ostatné opravy a údržbu zabezpečuje v plnom rozsahu na vlastné náklady.

Nájomca berie na vedomie, že v prenajatých priestoroch je prísny zákaz predávania tabakových výrobkov a alkoholických nápojov.

## **Článok VII. Skončenie nájmu**

Nájom môže skončiť dohodou zmluvných strán, výpoveďou a uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý.

Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu len v prípadoch taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2. zákona.