

Článok V. Výška a splatnosť nájomného

Nájomné bolo zmluvnými stranami dohodnuté vo výške **10,00 €/ 1 hod.**

Celkovú výšku nájomného je nájomca povinný, uhrádzať mesačne v hotovosti do pokladne ZŠ na základe predloženého mesačného výkazu s vykázaným počtom hodín, najneskoršie do 15. dňa nasledujúceho mesiaca.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na vlastné náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor za účelom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu k užívaniu inému.

Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne záväzné bezpečnostné predpisy, hygienické predpisy a vnútorný prevádzkový režim budovy.

Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv za účelom predchádzania vzniku škôd a umožniť vykonanie týchto a iných neodkladných udržiavacích prác.

Nájomca preberá plnú zodpovednosť za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci účastníkov futbalového tréningu.

Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú on, resp. účastníci futbalového tréningu spôsobili na zariadení predmetu nájmu a zaväzuje sa škodu uhradiť do 1 mesiaca po jej vyčíslení a vzájomnom odsúhlasení na účet prenajímateľa.

Nájomca berie na vedomie, že vstup do veľkej telocvične je možný len v prezuvkách.

Za prípadnú škodu na majetku nájomcu, ktorý sa nachádza v prenajatých priestoroch, prenajímateľ nezodpovedá.

Nájomca sa zaviazal v prípade zistených chýb na plastových oknách a dverách školy uprednostniť prenajímateľa pri odstraňovaní týchto chýb a zároveň, že prenajímateľovi bude fakturovať iba použitý materiál bez ceny práce.

Článok VII. Skončenie nájmu

Nájom môže skončiť dohodou zmluvných strán, výpoveďou a uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý.

Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu len v prípadoch taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2. zákona.