

IV.
Skončenie nájmu

1. Nájom možno ukončiť dohodou zmluvných strán.
2. Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať v trojmesačnej výpovednej dobe aj pred uplynutím dohodanej doby nájmu, najmä ak výhľadu na niektoré z reklamných zariadení bude brániť prekážka. V takomto prípade je nájomca oprávnený dotknuté reklamné zariadenie/a odstrániť. Odstránením zariadenia/í nájom v tejto časti zaniká. Nárok na vrátenie alikvotnej časti vopred zaplateného nájomného za takéto zariadenie/a je nájomca oprávnený započítať s nárokom prenajímateľa na nájomné za zostávajúce zariadenie.
3. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať v trojmesačnej výpovednej dobe aj pred uplynutím dohodanej doby nájmu v prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania s platením nájomného o viac ako 30 dní po lehote splatnosti a nájomné neuhradí ani v dodatočne písomne poskytnutej primeranej lehote.
4. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručeníu aj uplynutím odbernej lehoty v prípade uloženia výpovede na pošte, ak ju adresáť v tejto lehote neprevezme.

V.
Ostatné ustanovenia

1. Prenajímateľ sa zaväzuje v nevyhnutnej miere umožniť a strpieť vstup nájomcu a ním poverených subjektov na svoj pozemok, za účelom riadnej výstavby predmetných reklamných zariadení a ich následnej údržby a prevádzky.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje informovať nájomcu o prácach na svojom pozemku, ktoré by mohli mať za následok znemožnenie optickej pozorovateľnosti niektorého z reklamných zariadení a to najmenej tri mesiace vopred. Za obdobie takých prác a počas obdobia znemožnenej optickej pozorovateľnosti niektorého z reklamných zariadení, nemá prenajímateľ nárok na pomernú časť nájomného.
3. V prípade skončenia nájmu alebo časti nájmu, pred uplynutím dohodanej doby, sa prenajímateľ zaväzuje vrátiť nájomcovi pomernú časť vopred vyplateného nájomného v lehote 15 dní.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých obe zmluvné strany obdržia po jednom.
5. Strany obsahu zmluvy porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle ju podpisujú.

V Lučenci, dňa 25. 04. 2011

V Banskej Bystrici, dňa 25. 04. 2011

za prenajímateľa:

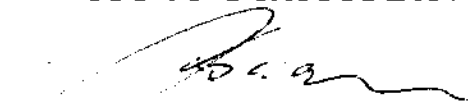
za nájomcu:

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Ulica Vajanského 2844/47
LUČENEC
-01-



Mgr. Ludmila Lacová – riaditeľka školy

ISPA
spol. s r.o.
Kopčianska 92
851 01 BRATISLAVA



Ing. Milan Kocian – vedúci pobočky