

## **Článok V. Výška a splatnosť nájomného**

Nájomné bolo zmluvnými stranami dohodnuté vo výške **5,00 €/hod.** (v zimných mesiacoch – október, november, december 2010, január, február, marec 2011) a **4,00 €/hod.** (v jarných a letných mesiacoch – september 2010, apríl, máj, jún 2011).

Úhrada nájomného bude realizovaná mesačne platbou v hotovosti do pokladne ZŠ na základe predloženého mesačného výkazu s vykázaným počtom hodín, najneskoršie do 15 dňa nasledujúceho mesiaca.

## **Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán**

Prenajíateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na vlastné náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor za účelom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu k užívaniu inému.

Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne záväzné bezpečnostné predpisy, hygienické predpisy a vnútorný prevádzkový režim budovy.

Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajíateľovi potrebu opráv za účelom predchádzania vzniku škôd a umožniť vykonanie týchto a iných neodkladných udržiavacích prác.

Prenajíateľ umožní zamestnancom nájomcu vstup do budovy a užívanie spoločných priestorov a zariadení spôsobom rovnakým ako svojim zamestnancom.

Nájomca preberá plnú zodpovednosť za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci účastníkov kurzu anglického jazyka.

Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú on, resp. účastníci stretnutí kurzu anglického jazyka spôsobili na zariadení predmetu nájmu a zaväzuje sa škodu uhradiť do 1 mesiaca po jej vyčíslení a vzájomnom odsúhlasení na účet prenajíateľa.

## **Článok VII. Skončenie nájmu**

Nájom môže skončiť dohodou zmluvných strán, výpoveďou a uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý.

Prenajíateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu len v prípadoch taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2. zákona.

Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu len v prípadoch taxatívne vymedzených v § 9 ods. 3. zákona.

Výpovedná doba je 1 mesiac a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.