

Článok IV. Doba nájmu

Nebytové priestory prenajímateľ prenajíma na dobu určitú od 01. 07. 2009 do 31. 12. 2011. Nájom na základe tejto Zmluvy o nájme nebytových priestorov začína plynúť dňom 01. 07. 2009, kedy vzniká nájomcovi povinnosť platiť prenajímateľovi nájomné za nebytové priestory a úhradu za plnenia – služby poskytované s užívaním nebytových priestorov.

Článok V. Výška a splatnosť nájomného

Výška nájomného za užívanie nebytových priestorov v súvislosti s prevádzkovaním stomatologickej ambulancie je stanovený nasledovne:

- nebytové priestory – zubná ambulancia s príslušnými priestormi s výmerou 33,4 m²
32,43 EUR/mesiac (977,- Sk/mesiac)

- služby spojené s užívaním nebytového priestoru v zmysle výpočtu nákladov energií
151,67 EUR/mesiac (4.569,21 Sk/mesiac)

SPOLU: 184,10 €/mesiac

Zmeny cien nájomného a služieb v súvislosti s nájmom sa budú ďalej realizovať výmerom k Zmluve o nájme nebytových priestorov a to dodatkom k Zmluve o nájme nebytových priestorov.

Nájomné a služby budú uhrádzané za obdobie prenájmu mesačne, najneskoršie do posledného dňa príslušného mesiaca bezhotovostným prevodom na bankový účet vedený v Tatra banke, a. s., Lučenec, číslo účtu 2622171727/1100.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na vlastné náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor za účelom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu k užívaniu inému.

Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne záväzné bezpečnostné predpisy, hygienické predpisy a vnútorný prevádzkový režim budovy.

Drobné opravy a úpravy účelovej povahy vykonáva nájomca na vlastné náklady. Zmluvné strany sa dohodli, že drobnými opravami sú opravy uvedené v prílohe nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., všetky ostatné opravy a údržbu zabezpečuje v plnom rozsahu na vlastné náklady.