

## **Článok V. Výška a splatnosť nájomného**

Nájomné bolo zmluvnými stranami dohodnuté vo výške **7 €/ 1 hod.** Po rekonštrukcii oboch telocviční priestupí prenajímateľ k úprave nájomného.

Celkovú výšku nájomného je nájomca povinný, uhrádzať štvrťročne na účet číslo 2622171727/1100 vedený v Tatra banke alebo v hotovosti do pokladne ZŠ na základe predloženého štvrťročného výkazu s vykázaným počtom hodín, najneskoršie do 15.dňa nasledujúceho mesiaca.

## **Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán**

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na vlastné náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor za účelom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu k užívaniu inému.

Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne záväzné bezpečnostné predpisy, hygienické predpisy a vnútorný prevádzkový režim budovy.

Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv za účelom predchádzania vzniku škôd a umožniť vykonanie týchto a iných neodkladných udržiavacích prác.

Prenajímateľ umožní zamestnancom nájmu vstup do budovy a užívanie spoločných priestorov a zariadení spôsobom rovnakým ako svojim zamestnancom.

Nájomca preberá plnú zodpovednosť za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci účastníkov futbalu.

Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú on, resp. účastníci futbalového teamu spôsobili na zariadení predmetu nájmu a zaväzuje sa škodu uhradiť do 1 mesiaca po jej vyčíslení a vzájomnom odsúhlasení na účet prenajímateľa.

## **Článok VII. Skončenie nájmu**

Nájom môže skončiť dohodou zmluvných strán, výpoveďou a uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý.

Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu len v prípadoch taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2. zákona.

Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu len v prípadoch taxatívne vymedzených v § 9 ods. 3. zákona.

Výpovedná doba je 1 mesiac a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.