

Článok V. Výška a splatnosť nájomného

Nájomné a úhrada služieb bolo určené v zmysle priloženého kalkulačného listu vo výške **56,10 €/mesačne**.

Celkovú výšku nájomného je nájomca povinný, uhrádzať mesačne na účet číslo 2622171727/1100 vedený v Tatra banke alebo v hotovosti do pokladne ZŠ, najneskoršie do 15. dňa nasledujúceho mesiaca.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca prehlasuje, že stav prenajatých priestorov pozná a preberá ich v stave spôsobilom na dojednané užívanie.

Drobné opravy a úpravy účelovej povahy vykonáva nájomca na vlastné náklady. Zmluvné strany sa dohodli, že drobnými opravami sú opravy uvedené v prílohe nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., všetky ostatné opravy a údržbu zabezpečuje v plnom rozsahu na vlastné náklady.

Stavebné úpravy nie je nájomca oprávnený vykonať bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu k užívaniu inému.

Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne záväzné bezpečnostné predpisy, hygienické predpisy a vnútorný prevádzkový režim budovy.

Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv za účelom predchádzania vzniku škôd a umožniť vykonanie týchto a iných neodkladných udržiavacích prác, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

Za prípadnú škodu na majetku nájomcu, ktorý sa nachádza v prenajatých priestoroch, prenajímateľ nezodpovedá.

Nájomca berie na vedomie, že v prenajatých priestoroch je prísny zákaz predávania tabakových výrobkov a alkoholických nápojov.

Článok VII. Skončenie nájmu

Nájom môže skončiť dohodou zmluvných strán, výpoveďou a uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý.

Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmlúvu len v prípadoch taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2. zákona.

Nájomca môže písomne vypovedať túto zmlúvu len v prípadoch taxatívne vymedzených v § 9 ods. 3. zákona.

Výpovedná doba je 1 mesiac a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.