

Článok V. Výška a splatnosť nájomného

Nájomné bolo zmluvnými stranami dohodnuté vo výške **7 €/hod.** Po rekonštrukcii oboch telocviční pristúpi prenajímateľ k úprave nájomného.

Úhrada nájomného bude realizovaná mesačne, najneskoršie do 15 dní po uplynutí mesiaca v hotovosti do pokladne ZŠ alebo bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa, číslo účtu 2622171727/1100 vedený v Tatra banke po doručení faktúry.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na vlastné náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor za účelom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu k užívaniu inému.

Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne záväzné bezpečnostné predpisy, hygienické predpisy a vnútorný prevádzkový režim budovy.

Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv za účelom predchádzania vzniku škôd a umožniť vykonanie týchto a iných neodkladných udržiavacích prác.

Nájomca preberá plnú zodpovednosť za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci účastníkov športových podujatí detí a mládeže.

Za prípadnú škodu na majetku nájomcu, ktorý sa nachádza v prenajatých priestoroch, prenajímateľ nezodpovedá.

Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú on, resp. účastníci športových podujatí detí a mládeže spôsobili na zariadení predmetu nájmu a zaväzuje sa škodu uhradiť do 1 mesiaca po jej vyčíslení a vzájomnom odsúhlasení na účet prenajímateľa.

Prenajímateľ odovzdá v deň podpísania zmluvy o najme nebytových priestorov nájomcovi kľúč od zadného vchodu do telocviční. Nájomca je povinný uhradiť sumu 1,33 € za kľúč a berie na vedomie, že po ukončení prenájmu je povinný ihneď kľúč vrátiť. Po odovzdaní kľúča zodpovednej osobe (ekonómka školy) mu bude suma 1,33 € vrátená.

Článok VII. Skončenie nájmu

Nájom môže skončiť dohodou zmluvných strán, výpoveďou a uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý.

Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu len v prípadoch taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2. zákona.